各務原市ライフデザインセンター、文化会館個別施設計画

令和3年３月
（令和7年4月一部改訂）
各務原市
（いきいき楽習課）

目次

１　個別施設計画の背景・目的等
（１）背景と目的
（２）個別施設計画の位置付け
（３）計画期間

２　施設の今後の方針と改修等の優先順位付け
（１）今後の方針
（２）改修等の優先順位付け
（３）目標使用年数

３　個別施設計画推進に向けた取組み

４　施設の現況

５　長寿命化の対策内容と実施時期、対策費用

1　個別施設計画の背景・目的等

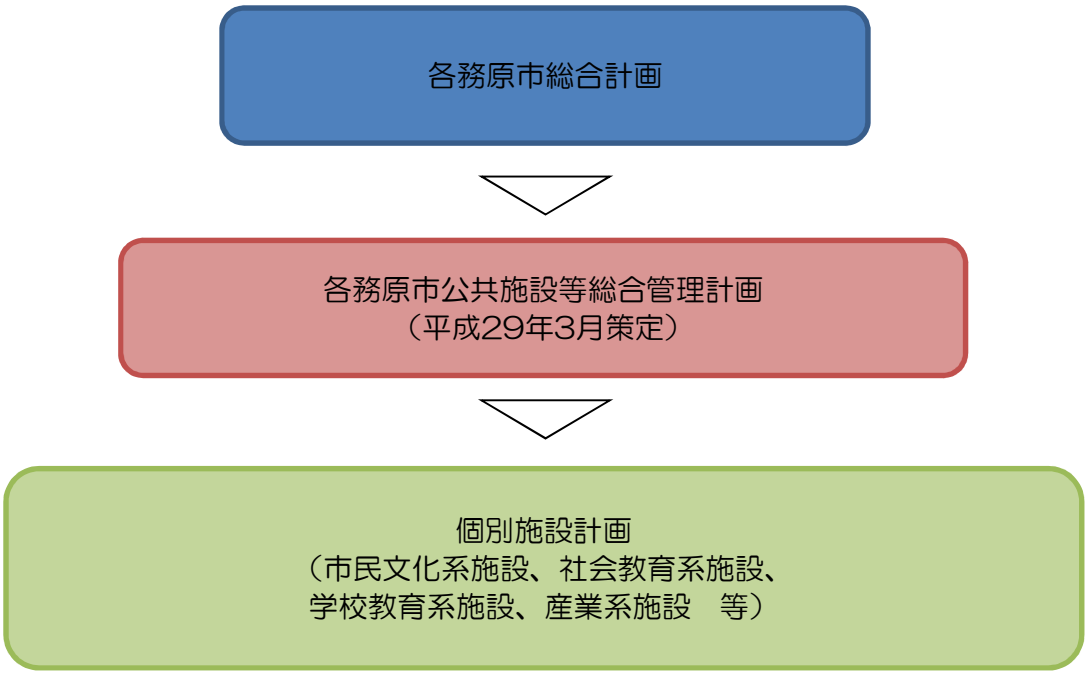
（1）背景と目的

本市では、高度経済成長期以降の人口増加や行政需要の拡大を背景に、昭和40年代半ばから昭和60年代にかけ、様々な公共建築物やインフラ資産が集中的に整備されてきました。今後は急速に人口減少や高齢化が進行するだけでなく、これらの公共施設等の老朽化も進み、これから一斉に大規模改修や更新の時期を迎えることになります。

このような背景のもと、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を行うため、所有施設等の現状や施設全体の管理に関する基本的な方針を定め、中期的な取組の方向性を明らかにするとともに、市民の安全・安心を確保し、維持管理・更新等に係るトータルコストの縮減や予算の平準化を図るための計画として、平成28年度に「各務原市公共施設等総合管理計画」を策定しました。この総合管理計画を着実に推進するために、各施設の特性や維持管理・更新等に係る取組状況を踏まえ、具体的な対応方針を定める本計画を策定しました。

（2）個別施設計画の位置付け

個別施設計画は、「各務原市公共施設等総合管理計画」の下位計画として位置づけられ、総合管理計画に記載された施設の具体的な計画となります。また、総合管理計画は市の最上位の計画である「各務原市総合計画」の下位計画として位置づけられています。



（3）計画期間

社会情勢の変化や政策動向等によって、公共施設を取り巻く環境や施設の経年劣化、疲労等の状態が時々刻々と変化するため、計画期間は10年間としますが、点検結果その他の状況を踏まえ、適宜計画を見直します。また、施設を維持していくためには、より長期的な視点が不可欠であるため、40年間の費用を算出しています。

２　施設の今後の方針と改修等の優先順位付け

（１）今後の方針

公共施設管理総合計画の施設類別に応じた基本方針を示しており、本計画においてもその考え方に基づき、今後の施設運営を図っていきます。（公共施設等総合管理計画P35～P42参照）

施設の更新の際には、機能転換・用途変更、複合化・集約化、廃止・撤去等の必要な対策について今後、積極的に検討していく必要があります。

（２）改修等の優先順位付け

施設の実態を踏まえ、施設利用者の安全確保を最優先とし、施設の劣化・損傷が著しい施設から優先的に改修、更新していきます。

（3）目標使用年数

施設の目標使用年数は、「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）を参考にして、以下のように設定します（表1、2参照）。

〇鉄筋コンクリート造・・・65年

鉄筋コンクリート造の施設は、その時々の地域の状況や他の施設の整備状況等によって、施設機能の見直しや存廃の判断が必要になる可能性が比較的高い施設であるため、「建築物の耐久計画に関する考え方」における目標耐用年数の範囲の中間値を採用し、65年とします。

ただし、目標使用年数に関わらず、日常の点検結果や老朽化の進行状況等を踏まえ、必要に応じて躯体調査を実施するなどして、更新時期を判断することとします。

表１．建築物全体の望ましい目標耐用年数の級

構造種別 ＼ 用途	鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造・れんが造	木造
			重量鉄骨		軽量鉄骨		
	高品質の場合	普通品質の場合	高品質の場合	普通品質の場合			
学校官庁	Y_O100 以上	Y_O60 以上	Y_O100 以上	Y_O60 以上	Y_O40 以上	Y_O60 以上	Y_O60 以上
住宅事務所病院	Y_O100 以上	Y_O60 以上	Y_O100 以上	Y_O60 以上	Y_O40 以上	Y_O60 以上	Y_O40 以上
店舗旅館ホテル	Y_O100 以上	Y_O60 以上	Y_O100 以上	Y_O60 以上	Y_O40 以上	Y_O60 以上	Y_O40 以上
工場	Y_O40 以上	Y_O25 以上	Y_O40 以上	Y_O25 以上	Y_O25 以上	Y_O25 以上	Y_O25 以上

Y_O〇〇：目標となる耐用年数をある範囲で示した時の「級」を表す。

表２．目標耐用年数の級の区分の例

目標耐用年数 ＼ 級	代表値	範囲			下限値
Y_O100	100年	80	～	120年	80年
Y_O60	60年	50	～	80年	50年
Y_O40	40年	30	～	50年	30年
Y_O25	25年	20	～	30年	20年

３　個別施設計画推進に向けた取組み

〇関係所管課との連携

公共施設マネジメントは施設所管課が単独でできるものではないため、施設の複合化・集約化などの議論や施設点検結果に基づく対策への助言など、庁内で横断的な連携を図り、計画の推進に向けて取り組んでいきます。

〇点検体制の構築

施設の適切な管理を推進するため、日常的な管理・点検のほか、法定点検を確実に実施するとともに、これらの点検から得られた各種点検結果のデータを整理し、施設情報の蓄積を積極的に行っていくこととします。

〇進捗管理の徹底

本計画の進捗確認のため、施設ごとの状態や計画に基づく実施状況を継続的に把握することとします。また、対策の進捗状況を踏まえ、計画期間内であっても、社会情勢や政策動向等、市民のニーズの変化に対応し、適宜、計画内容の見直しを行います。見直しの際には、本市の最上位計画である総合計画や上位計画である総合管理計画との整合性を確保した上で適切に行うこととします。

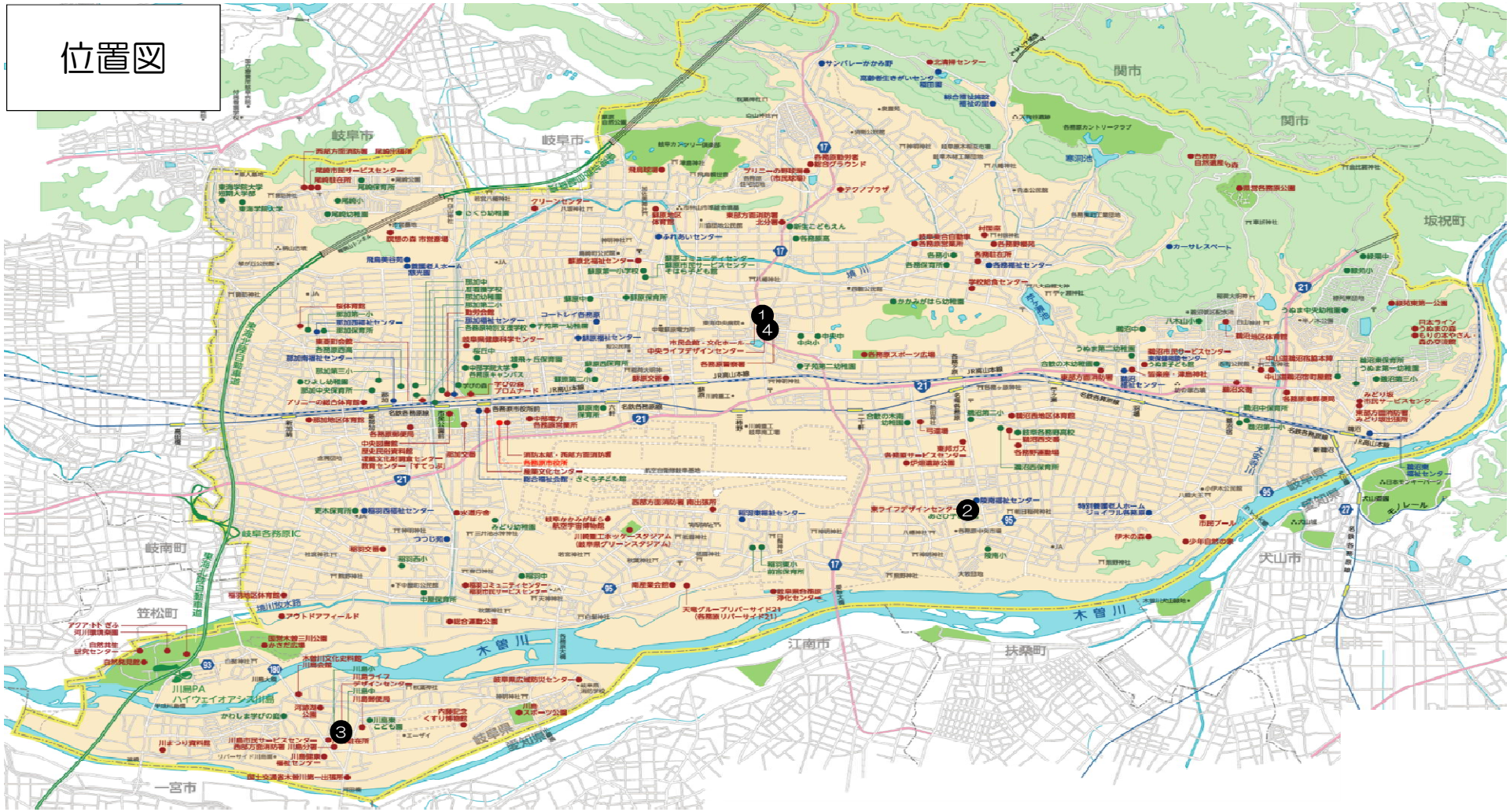
４　対象施設の現況

対象施設
（№.１～３　大分類：市民文化系施設、中分類：集会施設）
（№.４　　大分類：市民文化系施設、中分類：文化施設）

№.	施設名称	所在地	建築年度（西暦）	延床面積（㎡）	構造※1	所管課
1	中央ライフデザインセンター	蘇原中央町2-1-8	1977	2,912.59	RC	いきいき楽習課
2	東ライフデザインセンター	鵜沼朝日町3-163-2	1975	658.08	RC	いきいき楽習課
3	川島ライフデザインセンター	川島河田町1028	1971	1,056.00	RC	いきいき楽習課
4-1	文化会館（市民会館）	蘇原中央町2-1-8	1977	3,116.68	RC	いきいき楽習課
4-2	文化会館（文化ホール）		1987	1,535.52	RC	いきいき楽習課
計				9,278.87		

※1　構造　RC：鉄筋コンクリート造

位置図



基準日：令和2年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	1

施設名称	中央ライフデザインセンター
所在地	蘇原中央町2-1-8
施設所管課	産業活力部いきいき楽習課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型(中分類）	集会施設
建築年度（西暦）	1977
延床面積（㎡）	2,912.59
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
会議室（大・第1・第2）	3
音楽室（第1・第2）	2
料理室	1
研修室（第1・第2・パソコン）	3
練習室（第1・第2）	2
和室	1

現状把握

1 施設の概要

各務原市公民館条例に基づき設置

開館時間		休館日等
火～日曜日	9:00～22:00	月曜日・祝日・12/28-1/4

2 運営主体、管理方法等

指定管理: サンエス株式会社

3 利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
－	82,645	68,054	55,599	57,120	96,434	92,720	63,238

＜施設稼働率の推移＞（利用時間／利用可能時間、単位：%）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
－	34.5	35.4	32.3	30.9	32.4	33.2	33.9

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
－	1,938	1,812	1,381	1,529	2,388	2,743	2,488

・平成28年1月～8月の間、リフレッシュ工事を行った。
・リフレッシュ工事後は、音楽室と練習室を1部屋ずつ増設したことで利用者が増えている。

4 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

・市民会館と併設しているため、市民会館や文化ホールで催事があると混雑する。
・市民会館に多くの来場者がいるときは、「駐車場が埋まっていて使えない」、「会議室が楽屋として使われるから予約できない」などの苦情が中央ライフデザインセンターの利用者から寄せられる。
・サークル活動で利用する団体は、おおむね曜日・時間等の配分ができているが、防音設備や鏡のある部屋などの利用は、予約が重なりやすく使用しづらい傾向になりつつある。

5 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり(貸館)	施設名	蘇原コミュニティセンター	おおよその直線距離（m）	1,300

【公共施設等現地調査結果整理表 】

調査期間　令和元年8月6日～令和元年8月7日

設備名	建築年度（西暦）	前回維持更新等年度（西暦）	前回維持更新等からの経過年数（年）	状況等
外壁	1977	2016	3	一部にクラックが発生している

基準日:令和元年10月1日

【施設状況シート】

施設番号	2

施設名称	東ライフデザインセンター
所在地	鵜沼朝日町3-163-2
施設所管課	産業活力部いきいき楽習課
施設類型(大分類)	市民文化系施設
施設類型(中分類)	集会施設
建築年度(西暦)	1975
延床面積(㎡)	658.08
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
事務室	1
研修室	1
料理実習室	1
和室	1
学習室	1
談話室	1
体育室	1

現状把握

1 施設の概要

各務原市公民館条例に基づき設置

開館時間				休館日等
火～土曜日	9:00～22:00	日曜日	9:00～17:00	月曜日・祝日・12/28-1/4

2 運営主体、管理方法等

運営主体:市
職員配置:正職員2名、会計年度任用職員8名内社会推進指導員1名、社会教育指導員3名、事務補助職員2名、夜間管理人兼事務補助職員2名

3 利用状況

＜施設利用者の推移＞(単位:人)

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
-	15,181	19,008	19,952	16,045	13,467	13,979	14,267

＜施設稼働率の推移＞(利用時間／利用可能時間、単位:%)

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
-	16.4	15.3	16.0	15.6	14.1	26.1	24.9

＜施設利用料収入の推移＞(単位:千円)

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
-	520	462	455	336	321	516	494

4 課題(利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等)

・(共同)駐車場の運用上、こども館、陵南福祉センターでの施設利用状況等により手狭になる場合がある。
・施設内にエレベーターがないため、足の不自由な方から利用が敬遠されている。

5 類似施設(市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか)

類似機能の施設の有無	あり(貸館)	施設名	陵南福祉センター	おおよその直線距離(m)	100

6 特記事項

平成17年度に大規模改修を実施。改修内容は、館内の大幅な間取り変更、内装・水回り系統リフォーム、ガス冷暖房の導入、外壁の吹付し直し、北側ガラスウォールと天然木敷設による化粧直し(天然木化粧板は、経年劣化で腐食、褪色等が進行している)。

【公共施設等現地調査結果整理表 】

調査期間　令和元年8月6日～令和元年8月7日

設備名	建築年度(西暦)	前回維持更新等年度(西暦)	前回維持更新等からの経過年数(年)	状況等
屋上防水	1975	2005	14	一部に水溜りが見られる

基準日：令和元年10月1日

【施設状況シート】

施設番号	3

施設名称	川島ライフデザインセンター
所在地	川島河田町1028
施設所管課	産業活力部いきいき楽習課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型(中分類)	集会施設
建築年度（西暦）	1971
延床面積（㎡）	1,056
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
会議室	2
学習室	2
和室	1
集会室	1
ロビー	1
事務室	1

現状把握

1 施設の概要

各務原市公民館条例に基づき設置

開館時間				休館日等
火～土曜日	9:00～22:00	日曜日	9:00～17:00	月曜日、祝日、12/28-1/4

2 運営主体、管理方法等

運営主体：市
職員配置：正職員2名、会計年度任用職員5名、用務員3名

3 利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
47,700	64,388	50,596	45,693	48,742	42,997	38,611	22,130

＜施設稼働率の推移＞（利用時間／利用可能時間、単位：%）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
－	19.8	20.9	20.1	21.0	20.0	21.0	18.1

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
－	504	502	462	514	467	492	417

4 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

・会議室が2部屋あるが手狭で使い勝手が悪い。
・講座等に使わないロビーや事務室が広く、学習室が少ない。
・駐車場が狭い。
・調理室がないため、料理講座等ができない。（現在は川島健康福祉センター等を借りて実施）

5 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり（貸館）	施設名	川島健康福祉センター	おおよその直線距離（m）	400

基準日：令和元年10月1日

【施設状況シート】

施設番号	4-1

施設名称	文化会館（市民会館）
所在地	蘇原中央町2-1-8
施設所管課	産業活力部いきいき楽習課
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型(中分類）	文化施設
建築年度（西暦）	1977
延床面積（㎡）	3,116.68
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
市民会館	1
ホワイエ	1
楽屋	5

現状把握

1 施設の概要

各務原市文化会館条例に基づき設置

開館時間		休館日等
火～日曜日	8：30～22：00	月曜日（祝日の場合開館）・12/28-1/4

2 運営主体、管理方法等

指定管理：サンエス株式会社
職員配置：館長、施設管理統括　各1人、事務　3人、施設管理　4人、事務　3人、舞台　2人、企画　1人

3 利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
－	57,754	44,376	52,430	54,382	63,305	48,952	48,768

＜施設稼働率の推移＞（利用時間／利用可能時間、単位：%）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
－	39.8	36.7	37.6	35.5	37.9	39.4	40.7

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
－	17,618	13,437	14,985	14,408	16,259	15,655	12,726

4 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

・各種発表会のほか、音楽公演等による利用が多い。
・施設や設備は、これまで大規模改修を実施してきており、利用者の満足度は高い。

5 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	文化会館（文化ホール）	おおよその直線距離（m）	0

【公共施設等現地調査結果整理表 】

調査期間　令和元年8月6日～令和元年8月7日

設備名	建築年度（西暦）	前回維持更新等年度（西暦）	前回維持更新等からの経過年数（年）	状況等
屋上防水	1977	2013	6	経年劣化は見られるものの、状態は良い
外壁	1977	2013	6	一部にクラックが発生している

基準日：令和2年4月1日

【施設状況シート】

施設番号	4-2

施設名称	文化会館（文化ホール）
所在地	蘇原中央町2-1-8
施設所管課	産業活力部
施設類型（大分類）	市民文化系施設
施設類型(中分類）	文化施設
建築年度（西暦）	1987
延床面積（㎡）	1,535.52
構造	RC造

【施設構成】

名称	構成数
ホール	1
ホワイエ	1
リハーサル室	2
楽屋	2

現状把握

1 施設の概要

各務原市文化会館条例に基づき設置

開館時間		休館日等
火～日曜日	8：30～22：00	月曜日（祝日の場合開館）・12/28-1/4

2 運営主体、管理方法等

指定管理：サンエス株式会社
職員配置：館長、施設管理統括　各1人、事務　3人、施設管理　4人、事務　3人、舞台　2人、企画　1人

3 利用状況

＜施設利用者の推移＞（単位：人）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
－	28,445	25,438	27,413	24,055	23,025	22,845	23,059

＜施設稼働率の推移＞（利用時間／利用可能時間、単位：%）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
－	42.4	36.8	37.9	35.5	34.7	32.8	33.2

＜施設利用料収入の推移＞（単位：千円）

建築当初	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
－	8,889	7,900	8,705	8,107	8,549	7,727	7,818

4 課題（利用実態・特徴、利用者からの要望、施設の問題点、今後の利用見込み等）

・主に幼稚園・保育園や様々な教室の発表会での利用が多い。
・設備の改修がこれまでほとんどできておらず、全体的に耐用年数を過ぎた設備を使用している。
・利用者から和式大便器を洋式にしてほしいという要望が多い。（男子便所：大便器2基、女子便所：大便器8基　うち洋式は1基ずつ）

5 類似施設（市内で最も近接した類似機能を持つ公共施設・民間施設はどこか）

類似機能の施設の有無	あり	施設名	文化会館（市民会館）	おおよその直線距離（m）	0

【公共施設等現地調査結果整理表 】

調査期間　令和元年8月6日～令和元年8月7日

設備名	建築年度（西暦）	前回維持更新等年度（西暦）	前回維持更新等からの経過年数（年）	状況等
外壁	1987	1987	32	クラックが多数発生している

５　長寿命化の対策内容と実施時期、対策費用

対策費用算出にあたっての前提条件

- 修繕や改修を実施することによって、建物の長寿命化を図っていきますが、「２施設の今後の方針と改修等の優先順位付け　（３）目標使用年数」で設定した目標使用年数が経過した時点で、更新（建替え）をすることとして費用を算出しています。
- 更新（建替え）予定年度から遡って5年間は、施設や設備の改修を行わないこととします。
- 主要構造部（屋根、壁など）の改修及び主な設備（空調、給排水衛生設備など）の改修について、それぞれ改修単価及び耐用年数を設定し、概算工事費を算出しています。
- 各部位や各設備の改修単価は、実勢価格や過去の工事履歴等を参考に設定していますが、工事実施前には施設の詳細な調査等が必要であり、算出した対策費用と異なる場合があります。
- 各部位や各設備の耐用年数は、下表を標準としています。ただし、対策費用の平準化や改修時期の調整等により、これによらない場合があります。

種別	耐用年数	種別	耐用年数
屋上防水（塩ビ）	20年	外壁(塗装・建具シーリング含む)	15年
屋根（塗装）	7年	屋根(フッ素樹脂ガリバリウム鋼板)	20年
屋根（瓦）	20年	門扉、塀、囲い	20年
空調（個別式）	15年	空調（中央式）	20年
火災警報設備	15年	給排水衛生設備	25年
受変電設備	25年	自家発電設備	25年
中央監視設備	15年	受水槽・高架水槽設備	15年
昇降設備	30年	手摺	20年
自動ドア	12年		

- 概算工事費には、工事費のほか設計委託料、監理委託料を含みます。
- 維持補修費用（施設を維持するために要する例年の修繕料）や保守点検費用（設備等を正常な状態に保つために要する定期点検費用）は、１施設あたり1,000千円以上の場合のみ計上します。
- 施設自体を維持するための費用以外の業務委託料（指定管理料、清掃、除草等）は計上していません。
- 施設毎の長寿命化に係る対策内容と実施時期、費用は次頁以降のとおりです。ただし、対策の実施時期、内容は財政状況や政策動向等によって変更する可能性があります。

【対策費用算定表】(総括表)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	5,756,951千円	143,924千円

(単位:千円)

	建築年度(西暦)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
中央ライフデザインセンター	1977											47,454						23,650							1,165,036														47,454			1,283,594
東ライフデザインセンター	1975			32,677		9,480	1,893	30,871			1,815	11,616						1,815	6,180			263,232		4,356	1,815		1,893	30,871				1,815					17,796		1,815			419,940
川島ライフデザインセンター	1971								28,829									422,400															28,829									480,058
市民会館	1977	2,838			66,987	102,708				57,475			4,000		34,386									1,246,672															66,475			1,581,541
文化ホール	1987	1,892	5,159		253,966	695,750	9,123					100,000						10,000			86,393					65,713	149,614							614,208								1,991,818
合　　計		4,730	5,159	32,677	320,953	807,938	11,016	30,871	28,829	57,475	1,815	159,070	4,000	0	34,386	0	0	457,865	6,180	0	86,393	263,232	0	1,251,028	1,166,851	65,713	151,507	30,871	0	0	0	1,815	28,829	614,208	0	0	17,796	0	115,744	0	0	5,756,951

【対策費用算定表】

施　設　番　号	1
施　　設　　名	中央ライフデザインセンター
担　当　部　課	産業活力部いきいき楽習課

建築年度	1977
構造	RC
法定耐用年数	50年（2027）
目標使用年数	65年（2042）

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	1,283,594千円	32,090千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20																	23,650																								23,650
外壁（塗装）	15											33,881																											33,881			67,762
空調（個別式）	15											10,000																											10,000			20,000
火災警報設備	15											3,573																											3,573			7,146
更新	65																								1,165,036																	1,165,036
合　　計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47,454	0	0	0	0	0	23,650	0	0	0	0	0	0	1,165,036	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47,454	0	0	1,283,594

【対策費用算定表】

施　設　番　号	2
施　　設　　名	東ライフデザインセンター
担　当　部　課	産業活力部いきいき楽習課

建築年度	1975
構造	RC
法定耐用年数	50年(2025)
目標使用年数	65年(2040)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	419,940千円	10,499千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20			4,356																				4,356																		8,712
屋根(塗装)	7			1,815							1,815							1,815							1,815						1,815							1,815			10,890
外壁(塗装)	15			6,180															6,180																	6,180					18,540
外壁(アスベスト撤去)	-			20,326																																						20,326
空調(中央式)	20						1,893	30,871																			1,893	30,871														65,528
給排水衛生設備	25											11,616																									11,616					23,232
照明	├					9,480																																			9,480
更新	65																					263,232																				263,232
合　　計		0	0	32,677	0	9,480	1,893	30,871	0	0	1,815	11,616	0	0	0	0	0	1,815	6,180	0	0	263,232	0	4,356	1,815	0	1,893	30,871	0	0	0	1,815	0	0	0	0	17,796	0	1,815	0	0	419,940

【対策費用算定表】

施　設　番　号	3
施　　設　　名	川島ライフデザインセンター
担　当　部　課	産業活力部いきいき楽習課

建築年度	1971
構造	RC
法定耐用年数	50年(2021)
目標使用年数	65年(2036)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	480,058千円	12,001千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
空調(個別式)	15								26,000																								26,000									52,000
火災警報設備	15								2,829																								2,829									5,658
更新	65																	422,400																									422,400
合　　計		0	0	0	0	0	0	0	28,829	0	0	0	0	0	0	0	0	422,400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28,829	0	0	0	0	0	0	0	0	480,058

【対策費用算定表】

施設番号	4 － 1
施設名	市民会館
担当部課	産業活力部いきいき楽習課

建築年度	1977
構造	RC
法定耐用年数	50年(2027)
目標使用年数	65年(2042)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	1,581,541千円	39,539千円

(単位:千円)

	耐用年数	2020 R2	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	2031 R13	2032 R14	2033 R15	2034 R16	2035 R17	2036 R18	2037 R19	2038 R20	2039 R21	2040 R22	2041 R23	2042 R24	2043 R25	2044 R26	2045 R27	2046 R28	2047 R29	2048 R30	2049 R31	2050 R32	2051 R33	2052 R34	2053 R35	2054 R36	2055 R37	2056 R38	2057 R39	2058 R40	2059 R41	合計
屋上防水	20														34,386																											34,386
外壁(塗装)	15									37,475																													37,475			74,950
空調(個別式)	15									10,000																													10,000			20,000
中央監視設備	15									10,000																													10,000			20,000
火災警報設備	15				402	655																																	5,000			6,057
受水槽・高架水槽設備	15												4,000																										4,000			8,000
天井	－	2,838			54,617	80,256																																				137,711
舞台吊物	－					2,310																																				2,310
舞台照明	－																																									0
舞台音響	－																																									0
舞台照明	－				9,502	15,471																																				24,973
非常照明	－				2,466	4,016																																				6,482
更新	65																						1,246,672																		1,246,672
合　計		2,838	0	0	66,987	102,708	0	0	0	57,475	0	0	4,000	0	34,386	0	0	0	0	0	0	0	0	1,246,672	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66,475	0	0	1,581,541

【対策費用算定表】

施設番号	4 － 2
施設名	文化ホール
担当部課	産業活力部いきいき楽習課

建築年度	1987
構造	RC
法定耐用年数	50年(2037)
目標使用年数	65年(2052)

計画期間	計画期間中に要する費用	1年あたり費用
40年	1,991,818千円	49,795千円

（単位：千円）

	耐用年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	合計
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	
屋上防水	20				16,595	24,369																				20,479																61,443
外壁(塗装)	15				45,512	66,831															33,562																				145,905
空調	20		5,159		47,552	71,577												10,000								40,000															174,288
給排水衛生設備	25				19,855	29,408	9,123																																			58,386
受変電設備	25				9,786	14,397																																				24,183
自家発電設備	25				11,308	16,603																																				27,911
火災警報設備	15				1,354	1,988															2,831																					6,173
天井	－	1,892			26,698	39,232																																				67,822
舞台吊物	－				2,954	148,628																				5,234	122,414															279,230
舞台照明	－				2,744	138,677						100,000															27,200															268,621
舞台音響	－				10,904	16,009															50,000																					76,913
客席椅子(購入)	－					41,800																																				41,800
消防設備	－				981	1,477																																				2,458
LED照明	－				12,980	19,057																																				32,037
舞台床	－																																								0
非常灯	－				11,043	16,214																																				27,257
内装(ロビー・客席)	－				12,869	18,897																																				31,766
楽屋工事	－				5,549	8,149																																				13,698
廊下工事	－				1,883	2,765																																				4,648
弱電設備	－				13,399	19,672																																				33,071
更新	65																																	614,208								614,208
合　計		1,892	5,159	0	253,966	695,750	9,123	0	0	0	0	100,000	0	0	0	0	0	10,000	0	0	86,393	0	0	0	0	65,713	149,614	0	0	0	0	0	0	614,208	0	0	0	0	0	0	0	1,991,818